

Voorwaarden Groepsverhuur Hostal Javea Geldig vanaf 1 augustus 2021

1. Definities

1.1 Huurder:

De huurder is de persoon op wiens naam de boeking is gemaakt, en wie als eerste wordt vermeld in de boekingsbevestiging is de verantwoordelijke huurder.

1.2 Verhuurder:

De persoon (eigenaar) of het bedrijf vermeld op de boekingsbevestiging die de reservering uit geeft en optreedt als vertegenwoordiger van de eigenaar.

1.3 Hostal Javea:

Het verhuurde Hostal heeft als adres Carretera de Jesús Pobre 49, 03730 Javea, Spanje.

2. Toepassingsgebied:

Deze Boekingsvoorwaarden zijn van toepassing op iedereen van de Groepsboekingsovereenkomst, die het hostel huren.

3. Totstandkoming boekingsovereenkomst:

Het contract tussen de huurder en de verhuurder komt tot stand zodra de boekingsaanbetaling is ontvangen door de verhuurder.

4. Algemeen:

De Huurder is verantwoordelijk voor alle betalingen, wijzigingen en annuleringen. De huurder is er verantwoordelijk voor dat de verhuurder de juiste contactgegevens ontvangt en dat alle aanwezigen geïnformeerd zijn over de verhuurcondities.

5. Bestemmingsinformatie:

De verhuurder kan niet garanderen dat alle lokale diensten of faciliteiten (zoals vervoer, winkels, restaurants, sportvelden en zwembaden) geopend zijn tijdens het verblijf van de Huurder. Het is altijd mogelijk dat sommige voorzieningen gesloten zijn, vooral in het laagseizoen. Openbare faciliteiten die niet verbonden zijn met Hostal Javea maken geen deel uit van het contract. Elke vermelding van deze faciliteiten is niet bindend.

6. Feesten, evenementen of commerciële activiteiten:

Als u van plan bent een commerciële activiteit te organiseren of elke vorm van feest bent U verplicht om de verhuurder te informeren voordat de boeking wordt gemaakt. De verhuurder moet geïnformeerd zijn over de details van uw evenement en ze accepteren, tevens kunnen er extra kosten bijkomen. Als U een evenement organiseert bij de accommodatie zonder de verhuurder te informeren kan dit resulteren in ontbinding van de boekingsovereenkomst en reeds gedane betalingen worden niet gerestitueerd. Is de aanbetaling(en) of het saldo van

de betaling niet ontvangen voor of op de vastgestelde datum heeft de Verhuurder het recht om de boeking te annuleren zonder de betalingen terug te moeten betalen die reeds gedaan zijn.

Aanbetalingen worden teruggestort

alleen als de boeking niet kan worden gehonoreerd vanwege een oorzaak toe te schrijven aan de verhuurder.

De boeking dan kan worden geannuleerd onder de volgende

Voorwaarden met de mogelijke volgende annulerings

kosten:

a) Bij opzegging 8 weken of

meer voor aanvang van de verhuurperiode debiteert de verhuurder het bedrag van de aanbetaling/en.

b) Bij opzegging minder dan 8 weken

voor aanvang van de huurperiode of later,

wordt de totale prijs van de boeking gedebiteerd.

In het geval dat onderaannemers van de verhuurder betrokken zijn

Dan heeft de verhuurder het recht om die kosten bij Huurder in rekening te brengen.

De boeking wordt als geannuleerd beschouwd

wanneer de kennisgeving van de opzegging de verhuurder bereikt.

Een annulering per e-mail verzonden na 18:00

(kantooruren 09.00 – 18.00 uur) treedt de volgende werkdag in werking.

Als de Huurder niet incheckt, of de check-in

vertraagd is heeft de Huurder geen recht op restitutie van

de huur. Wijzigingen van huurperiode worden altijd

behandeld als annuleringen, tenzij anders overeengekomen.

7. Aantal personen:

Een boeking is geldig voor het aantal

personen vermeld op het boekingsformulier. Het

Hostal mag niet door meer personen worden bewoond

dan vermeld op het boekingsformulier. Bezetting door een

groter aantal mensen (zelfs bij een enkel evenement) kan

resulteren tot ontbinding van de boekingsovereenkomst

en reeds gedane betalingen worden niet terugbetaald

en tevens is de Huurder de gehele huursom verschuldigd.

8. Huisdieren en roken:

Huisdieren zijn niet toegestaan op het terrein. Roken is

verboden in alle binnenruimtes en alleen toegestaan in de

aangegeven rooklocatie.

9. Boekingsinformatie:

De Huurder dient te controleren of de

informatie in de boekingsbevestiging en

factuur klopt. Zijn er verschillen

tussen deze informatie en details eerder

gegeven in een brochure/website, dan geldt

de aanbetaling als aanvaarding van het boekings verschil.

10. Extra kosten:

Eventuele andere extra services, niet vermeld op de

boekingsbevestiging, worden betaald naast de huur voor of bij aankomst.

11. Inchecken en uitchecken

Check-in tijd is na 16.00 uur op de dag van aankomst.

Op de dag van vertrek moet de Huurder en alle bewoners de accommodatie verlaten voor 10.00 uur. Als u dit niet doet, krijgt de verhuurder het recht om de Huurder kosten in rekening te brengen voor schade. Als gevolg hiervan kan de huurder zijn depôtgeld verliezen.

12. Betalingsvoorwaarden en Annulering Kosten:

Reserveren kan alleen per e-mail.

De aanbetaling zoals vermeld op de schriftelijke boekingsbevestiging dient binnen 7 werkdagen na het maken van de reservering in het bezit van Verhuurder te zijn. Alleen dan is de reservering bevestigd.

De aanbetaling is 30% van de totale verblijfskosten (of anders vermeld). Het saldo (eindbetaling) moet minimaal 8 weken voor aanvang van de huurperiode worden betaald. Als de reservering 8 weken of minder voor de aankomstdatum is gedaan moet de totale boekingsom onmiddellijk en volledig worden betaald.

Is de aanbetaling(en) of het saldo van de betaling niet ontvangen op de afgesproken datum heeft de Verhuurder het recht om de boeking te annuleren zonder de betalingen terug te moeten betalen die al zijn gedaan. Aanbetalingen worden teruggestort alleen als de boeking niet kan worden gehonoreerd vanwege een oorzaak toe te schrijven aan de verhuurder.

De boeking kan worden geannuleerd op het volgende: voorwaarden/bij de volgende annulering kosten:

a) Bij opzegging 8 weken of meer voor aanvang van de verhuurperiode debiteert de verhuurder het bedrag van de aanbetaling/s.

b) Bij opzegging minder dan 8 weken voor aanvang van de huurperiode of later, wordt de totale prijs van de boeking gedebiteerd. In het geval dat de verhuurder, vanwege onderaannemers annuleringsregels, is gebonden aan kosten die niet onder de annuleringsregels vallen, heeft de verhuurder het recht om die kosten bij Huurder in rekening te brengen.

De boeking wordt als geannuleerd beschouwd wanneer de kennisgeving van de opzegging de . bereikt Brief. Een annulering verzonden per e-mail buiten kantoortijd, na 18.00 uur wordt geacht te hebben treden de volgende werkdag in werking.

13. Ontbinding:

De overeenkomst wordt ontbonden (d.w.z. de

boeking wordt geannuleerd) als de Huurder niet voldoet aan de bepalingen van eventuele genoemde clausules.

De gedane betalingen worden verbeurd verklaard om gemaakte kosten en schade te bekostigen.

14. Annuleringsverzekering:

De huurprijs is exclusief verzekeringen. De huurder is aanbevolen om bij een privéreis een reisverzekering af te sluiten in geval van plotselinge ziekte, ongeval of onvoorziene gebeurtenissen (bijv. natuurrampen, pandemieën enz.)

15. Waarborgsom

Een borgsom is verschuldigd samen met de eindbetaling van de huur. De aanbetaling wordt uiterlijk om acht dagen na het einde van de huurperiode per bank geretourneerd dagen na het einde van de huur. In geval van schade en/of verlies van het gehuurde, waarvoor Huurder schuldig is, zal de totale opgelopen schade in mindering worden gebracht op de borg. In alle gevallen waarbij de kosten van beschadiging en/of verlies van het gehuurde hoger is als de betaalde borg moet de Huurder dit direct betalen aan de verhuurder. Alle gevallen van breuk, verlies en/of schade moet onmiddellijk worden gemeld aan de verhuurder en worden betaald.

16. Verplichtingen van de huurder:

Een Huurder die de accommodatie boekt voor of mede namens andere bewoners worden hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de totale huur en voor schade veroorzaakt door handelingen van hem en alle anderen die bij hem aanwezig zijn in het Hostal.

Bij vertrek wordt de Huurder geacht de accommodatie in een over het algemeen goede staat – dat wil zeggen: de voorwerpen in en rond de accommodatie moeten worden teruggeplaatst in hun originele locatie (zoals bij aankomst), keuken apparatuur en oppervlakken moeten worden gereinigd zijn, en al het afval van het terrein verwijderd zijn. Alle vloeren moeten worden gereinigd van overmatig vuil. Serviesgoed moet worden gewassen en bewaard in de geschikte plaats. De brief is bevoegd om: een eindcontrole uitvoeren. Als de verhuurder vindt dat een aantal items niet is teruggeplaatst op hun oorspronkelijke locatie of als de accommodatie niet in een over het algemeen schone staat is achtergelaten, is hij bevoegd extra kosten (minimaal 100€) bij de huurder in rekening te brengen. De Huurder dient de accommodatie te behandelen volgens algemeen aanvaarde normen en de

de huisregels van de verhuurder opvolgen waaronder:

- De Huurder of een van de bewoners mag niet dronken zijn of zich dronken gedragen en/of onder invloed van drugs zijn op het moment van aankomst.
- Huurder en de bewoners moeten zich gedurende hun hele Verblijf acceptabel gedragen. Dit omvat geen dronkenschap, geen muziek of geluidsoverlast (inclusief zwembadgebruik) buiten na 23:00 uur en niet voor 8:00 uur en met respect voor de burens.
- Buitendeuren dienen gesloten te zijn bij gebruik van de airconditioning of verwarming.

Als de huisregels niet worden gevolgd door de huurder of de andere aanwezigen kan dit leiden tot ontbinding van de boekingsovereenkomst en de Huurder is de gehele huursom verschuldigd, inclusief de borg.

De huisregels worden voor of bij aankomst aan de Huurder overhandigd. Het gebruik van de faciliteiten, waaronder het zwembad zwembad, kinderspeelplaatsen en sportfaciliteiten zijn voor eigen risico van de huurder en de bewoners.

Kinderen moeten ten allen tijde onder toezicht van de Ouders staan, vooral bij het spelen in het zwembad en de buitenruimtes. Dronken of dronken mensen mogen niet in of vlakbij het zwembad.

17. Klachten en claims:

Mocht de woning niet in de staat zijn zoals vermeld in het contract, of als er zich problemen voordoen tijdens het verblijf van de Huurder, moet de Verhuurder onmiddellijk op de hoogte gesteld worden.

Als de huurder de verhuurder niet onmiddellijk op de hoogte stelt over de waargenomen gebreken, wordt het Hostal geacht in correcte staat te verkeren zoals omschreven in het contract

Dit geldt ook voor door de huurder geconstateerde gebreken tijdens de huurperiode. Gebreken die worden gemeld na de huurperiode kunnen niet meer wederzijds worden geverifieerd, en de verhuurder is niet aansprakelijk schadevergoeding te betalen. Eventuele claims moeten schriftelijk worden ingediend in binnen 2 weken vanaf de laatste dag van de huurperiode.

18. De aansprakelijkheid van de verhuurder:

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor de nauwkeurigheid van de informatie betreffende de locatie.

Mocht de huurwoning niet in overeenstemming zijn met het contract, zal de verhuurder alles in het werk stellen om de situatie onverwijld in orde te brengen.

De aansprakelijkheid van claims van alle betrokken personen is beperkt tot de huurprijs.

In geen geval is de verhuurder verantwoordelijk voor verlies van eigendommen van de Huurder en zijn medebewoners. De verhuurder is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook veroorzaakt door verkeerd gebruik van het gehuurde Hostal.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor handelen of nalaten van de zijde van de Huurder of zijn medegebruikers.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor kosten die voortvloeien uit: vertraagde transporten zoals vertragingen bij luchtvaartmaatschappijen of annuleringen.

Overmacht: De verhuurder accepteert geen aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door overweldigende obstakels of andere onvoorziene gebeurtenissen die het niet had kunnen voorkomen. Dergelijke redenen zijn b.v. oorlogen, wereldwijde gezondheidsproblemen, pandemieën, natuurlijk rampen en wijzigingen aangebracht door lokale autoriteiten.

De bevoegde rechtbank is Dénia.