

Gruppenmietbedingungen Hostal Javea

Gültig ab 1. Januar 2020

1. Definitionen:

1.1 Mieter

Die Person, auf deren Namen die Buchung erfolgt, ist der verantwortliche Mieter.

1.2 Vermieter

Die Person (Inhaber) oder das Unternehmen, die auf der Buchungsbestätigung tritt als Vertreter des Eigentümers auf.

1.3 Hostal Javea

Das Mietobjekt mit Adresse Carretera de Jesús Pobre 49, 03730 Javea, Spanien.

2. Geltungsbereich:

Diese Buchungsbedingungen gelten für alle Gruppenbuchungsverträge, die das gesamte Hostal mieten, zwischen dem Vermieter und dem Mieter.

3. Abschluss des Buchungsvertrages:

Der Vertrag zwischen dem Mieter und dem Hostal Javea sind

Nach Eingang der Anzahlung oder Zahlung ist der Buchungsvertrag rechtskräftig.

4. Allgemeines:

Der Mieter ist für alle Zahlungen, Änderungen und Stornierungen verantwortlich. Der Mieter ist verantwortlich für korrekte Angaben von Kontaktdaten und dass alle Gruppenmitglieder über die Immobilie und die Vermietungsbedingungen informiert sind.

5. Zielinformationen:

Wir können nicht garantieren, dass alle lokalen Dienstleistungen oder Einrichtungen (wie Transport, Geschäfte, Restaurants, Sportplätze und Schwimmen Pools) während des Aufenthalts des Mieters vollumfänglich zur Verfügung stehen. Es ist immer denkbar, dass einige Einrichtungen geschlossen sein können, besonders in der Nebensaison. Öffentlich Einrichtungen, die nicht mit dem Hostal Javea verbunden sind, nicht Bestandteil des Vertrages und jede Erwähnung von diesen ist nicht bindend.

6. Partys, Veranstaltungen oder kommerzielle Aktivitäten:

Wenn Sie planen, eine kommerzielle Aktivität zu organisieren oder jede Art von Funktion oder Party, sind sie verpflichtet dies dem Vermieter schriftlich mitzuteilen, bevor die Buchung vorgenommen wird.

Der Vermieter muss die Details Ihrer Veranstaltung akzeptieren und es können zusätzliche Gebühren anfallen. Bei Meldungsunterlassung kann der Vertrag seitens Vermieter sofort gekündigt werden.

Bereits geleistete Zahlungen werden nicht zurückerstattet.

Sollte die Anzahlung/en oder der Restbetrag von der Mietzahlung bis zum Fälligkeitstermin nicht eingegangen sein, ist der Vermieter berechtigt, die Buchung zu stornieren ohne die Zahlungen zurückerstatten zu müssen.

Anzahlungen werden nur zurückerstattet, wenn die Buchung aufgrund höherer Gewalt oder einer schwerwiegenden Ursache, die schriftlich mitgeteilt werden muss.

Die Buchung kann unter folgenden Bedingungen storniert werden
Konditionen/mit folgender Stornierung

Gebühren:

a) Bei Stornierung 8 Wochen oder
mehr vor Mietbeginn

wird der bezahlte Betrag der

Buchung zurückerstattet mit allfälligem Abzug der Bankspesen.

b) Wenn die Stornierung weniger als 8 Wochen vor Mietbeginn erfolgt
wird der Gesamtpreis der Buchung abgebucht.

Sind Subunternehmer des Vermieters involviert, so können diese Kosten
verrechnet werden.

Die Buchung gilt als storniert

wenn die Stornierungsmittteilung beim

Vermieter per E-Mail nach 18:00 Uhr

(Bürozeiten 09.00 – 18.00 Uhr) eintrifft, so

tritt diese am folgenden Werktag in Kraft. Wenn

der Mieter nicht eincheckt oder der Check-in ist

verspätet, hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückerstattung von

Der Miete. Änderungen der Mietdauer sind immer

als Stornierung behandelt, wenn nicht anders vereinbart wird.

7. Personenanzahl:

Eine Buchung ist gültig für die Anzahl von

Personen, die auf dem Buchungsformular angegeben sind. Das

Eigentum darf nicht von mehr Personen bewohnt werden

als auf dem Buchungsformular angegeben. Belegung durch eine

größere Anzahl Personen (auch bei einer einzigen Veranstaltung) kann

zur Auflösung des Buchungsvertrages führen.

Bereits geleistete Zahlungen werden nicht zurückerstattet

und der Mieter schuldet die gesamte Miete.

8. Haustiere und Rauchen

Haustiere sind auf dem Grundstück nicht erlaubt. Rauchen ist

in allen Innenbereichen verboten und nur im

ausgewiesener Raucherbereich erlaubt.

9. Buchungsinformation

Der Mieter sollte überprüfen, ob die

Angaben in der Buchungsbestätigung und

Rechnung stimmt. Sollte es Unterschiede geben

zwischen diesen Informationen und Details zuvor

in einer Broschüre/Website angegeben ist, dann gilt die Anzahlung als der

Annahme der Differenz der Buchungs.

10. Zusatzkosten

Alle anderen zusätzlichen Dienstleistungen, die nicht auf der Buchungsbestätigung angegeben sind,
werden zusätzlich bei Ankunft oder Abreise fällig.

11. Ein- und Auschecken

Der Check-in ist am Anreisetag nach 16:00 Uhr möglich.

Am Abreisetag der Mieters und der gesamten Gruppe müssen die Zimmer und die gesamte Unterbringung

vor 10:00 Uhr geräumt sein. Bei nicht Einhalten, behält sich der Vermieter das Recht vor, dem Vermieter dafür Rechnung zu stellen.

Der Mieter kann sein Depôtgeld als Folge verlieren.

12. Zahlungsbedingungen und Stornierung

Gebühren

Buchungen sind nur per E-Mail möglich.

Die in der schriftlichen Buchungsbestätigung erwähnte Anzahlung muss innerhalb von 7 Werktagen nach der Reservierung im Besitz des Vermieters sein. Erst dann kann die Reservierung als Buchungsbestätigung erfolgen.

Die Anzahlung beträgt 30% des Gesamtbetrages der Übernachtungskosten (oder anders angegeben). Der

Restbetrag (Schlusszahlung) muss mindestens 8 Wochen vor Mietbeginn bezahlt werden.

Zeitraum. Wenn die Reservierung 8 Wochen oder weniger vor Ankunftsdatum gemacht wird, ab dem Anreisedatum die Gesamtbuchungssumme

So ist der Totalbetrag der Miete sofort und vollständig zu zahlen.

Sollte die Anzahlung/en oder der Restbetrag von

Der Zahlung nicht bis zum Fälligkeitstermin eingegangen sein, so

ist der Vermieter berechtigt die Buchung zu stornieren,

ohne die Zahlungen zurückerstatten zu müssen.

Anzahlungen werden nur zurückerstattet

wenn die Buchung höherer Umstände oder unter eines wichtigen Grundes unterliegen.

Die Buchung kann unter folgenden Bedingungen storniert werden

Konditionen/mit folgender Stornierung

Gebühren:

a) Bei Stornierung 8 Wochen oder

mehr vor Mietbeginn

wird der bezahlte Betrag der

Buchung zurückerstattet mit allfälligem Abzug der Bankspesen.

b) Wenn die Stornierung weniger als 8 Wochen vor Mietbeginn erfolgt

wird der Gesamtpreis der Buchung abgebucht.

Sind Subunternehmer des Vermieters involviert, so können diese Kosten

verrechnet werden.

wenn die Kündigungsmittelung beim

Buchstabe. Eine Stornierung per E-Mail außerhalb des Büros

Stunden nach 18.00 Uhr

tritt am folgenden Werktag in Kraft.

Bei Nicht einchecken des Mieters oder verspäteter Ankunft,

hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückerstattung von

Der Miete. Änderungen der Mietdauer sind immer

als Stornierung behandelt, wenn nicht anders vereinbart wird.

13. Auflösung

Die Vereinbarung wird aufgelöst (d. h. Die

die Buchung wird storniert) falls der Mieter

die Bestimmungen der genannten Klauseln nicht erfüllt.

Die geleisteten Zahlungen verfallen zur Begleichung
Entstandener Kosten und Schäden.

14. Reiserücktrittsversicherung

Die Miete schließt Versicherungen aus. Dem Mieter wird
empfohlen, eine private Reise- und Annulationsversicherung abzuschliessen.
Diese kann nützlich sein bei plötzlicher Absage,
Krankheit, Unfall oder unvorhergesehene Ereignisse (z.
Naturkatastrophen, Pandemien etc.)

15. Kautions

Eine Kautions ist mit der Buchungszahlung im voraus fällig.

Die Anzahlung

wird per Banküberweisung 8 Tage nach Mietende zurückerstattet.

Im Falle von Beschädigung oder Verluste des Mietobjektes

Wird der gesamte entstandene Schaden

von der Kautions abgezogen. In allen Fällen

wo die Kosten für Beschädigung und/oder Verlust der

vermietete Immobilie die geleistete Kautions übersteigen wird der Mieter haftbar gemacht und zur
sofortigen Zahlung aufgefordert. Zudem müssen Schäden dem Vermieter mitgeteilt werden.

16. Pflichten des Mieters

Ein Mieter, der eine Unterkunft für sich und oder nur im Namen für Andere bucht gesamtschuldnerisch
für die Gesamtmiete und für Schäden, die durch Handlungen von ihm und allen anderen verursacht
wurden.

Bei der Abreise wird vom Mieter erwartet, dass er
die Unterkunft in einem allgemein guten

Zustand verlässt – das heißt:

Die Gegenstände in und um die

Unterkunft sollte wieder in ihre

ursprünglicher Ort (wie bei Ankunft), Küche

Geräte und Oberflächen sind zu reinigen und

sämtlicher Müll aus dem Gelände entfernt sein.

Alle Böden sollten von übermäßigem Schmutz gereinigt werden.

Geschirr sollte gewaschen und im

entsprechenden Platz ordentlich geräumt. Der Vermieter ist berechtigt,

eine Endkontrolle durchführen. Wenn der Vermieter findet, dass die

Anzahl der Artikel nicht an ihre Platz zurückgeräumt wurden Und Die

Unterkunft nicht in einem allgemein sauberem Zustand hinterlassen wurde, ist der Vermieter

darf der Vermieter dem Mieter zusätzliche Kosten in Rechnung stellen (mindestens

100€).

Der Mieter muss die Unterkunft gemäss den Standards und der Hausregeln behandeln
einschließlich:

- Der Mieter oder einer der Bewohner darf nicht
bei der Ankunft betrunken oder unter Drogen stehen.

- Der Mieter und/oder einer der Bewohner muss
sich während der gesamten Zeit akzeptabel verhalten

bleiben. Dazu gehört keine Trunkenheit, keine Musik oder

Lärmbelästigung (einschließlich Schwimmbadbenutzung) im Außenbereich nach 23:00 Uhr und nicht vor 8:00 Uhr und um die Nachbarn zu respektieren, sowie die Reinigungszeiten des Pools nicht zu behindern.

- Aussentüren sollten bei Benutzung des Klimaanlage oder Heizung geschlossen bleiben

Wenn die Hausordnung vom Mieter nicht eingehalten wird oder den anderen Insassen, kann dies eine Auflösung des Buchungsvertrages zur Folge haben. In diesem Falle schuldet der Mieter die gesamte Miete, einschließlich der Kautions. Die Hausordnung wird dem Mieter vor oder bei der Ankunft vorgelegt werden.

Die Nutzung der Einrichtungen, einschließlich des Schwimmens Pool, Kinderspielplätze und Sportanlagen erfolgen auf eigene Gefahr des Mieters und seiner Gruppe.

Kinder müssen jederzeit von Ihren Eltern überwacht werden beim Spielen, im Schwimmbad und den Außenbereichen. Betrunkene oder betrunkenen Personen dürfen nicht in oder in die Nähe des Schwimmbades.

17. Beschwerden und Ansprüche

Sollte die Immobilie nicht in dem Zustand sein im Vertrag angegeben ist, oder bei Problemen während Des Aufenthalt des Mieters muss der Vermieter unverzüglich informiert werden.

Wenn der Mieter den Vermieter nicht sofort über wahrgenommene Mängel des Mietobjektes informiert, gilt Das Mietobjekt als in Ordnung anerkannt.

Fehler, die nach der Mietzeit gemeldet werden können nicht gegenseitig überprüft werden, und der Vermieter haftet nicht für Schadensersatzzahlungen. Etwaige Ansprüche müssen schriftlich innerhalb von 2 Wochen ab dem letzten Miettag mitgeteilt werden.

18. Die Haftung des Schreibens

Der Vermieter ist nicht verantwortlich für die Richtigkeit von die Angaben zum Zielort.

Sollte das Mietobjekt nicht konform sein mit dem Vertrag wird der Vermieter sich bemühen, die Situation unverzüglich zu beheben.

Die Haftung des Vermieter's für Ansprüche aller beteiligten Personen ist auf den Mietpreis beschränkt.

Unter keinen Umständen wird die Brief ist für jeden Verlust oder Wertverlust verantwortlich und/oder Sachschäden des Mieters und seiner Mitbewohner durch unsachgemäßen Gebrauch der Vermieteten Immobilie.

Der Vermieter haftet nicht für Handlungen oder Unterlassungen seitens des Mieters oder eines Mitbenutzers.

Der Vermieter haftet nicht für Kosten, die aus verspätete Transporte wie Flugverspätungen oder Stornierungen resultieren.

Höhere Gewalt: Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden ausgelöst durch höhere Gewalt Hindernisse oder andere unvorhergesehene Ereignisse, die man nicht hätte verhindern können. Solche Gründe sind z.B. Kriege, globale Gesundheitsprobleme, Pandemien, natürliche Katastrophen und Veränderungen veranlasst durch lokale Behörden.

Gerichtsstand ist Denia.