

Válido a partir del 1 de agosto de 2021

1. Definiciones

1.1 Inquilino

La persona en cuyo nombre se realiza la reserva, y quién se menciona primero en la reserva. La confirmación es el arrendatario responsable.

1.2 Arrendatario

La persona (propietario) o empresa que figura en el confirmación de reserva que emite la reserva y actúa como representante del propietario.

1.3 Hostal Jávea

La propiedad de alquiler con dirección Carretera de Jesús Pobre 49, 03730 Jávea, España.

2. Alcance

Estos Términos y condiciones de reserva se aplican a todos los Contratos de reserva grupal, que alquilan todo el hostel, entre Carta y Arrendatario

3. Establecimiento de contrato de reserva

El contrato entre el Arrendatario y la Carta entrará en existencia tan pronto como la reserva y el depósito ha sido recibido por la Carta.

4. General

El arrendatario es responsable de todos los pagos, cambios y cancelaciones. El arrendatario es responsable de que a la Carta se le entregue la información de contacto correctos y que todos los ocupantes informados sobre la propiedad y el alquiler acepten las condiciones.

5. Información de destino

La Carta no puede garantizar que todos los servicios o instalaciones (como transporte, tiendas, restaurantes, campos deportivos y natación piscinas) estarán disponibles durante la estancia del arrendatario. Siempre es concebible que algunas instalaciones estén cerradas, especialmente en temporada baja. Píblico instalaciones no conectadas al Hostal Jávea no forman parte del contrato, y cualquier mención de tal no es vinculante.

6. Fiestas, eventos o actividades comerciales

Si tiene previsto organizar una actividad comercial o cualquier tipo de función o fiesta que deba realizar informar a la Carta antes de realizar la reserva.

La carta tiene que aceptar los detalles de su evento, y puede haber cargos adicionales. Si tu organizas un evento en la propiedad sin informando a la Carta que podría resultar en la disolución del contrato de reserva y los pagos ya realizados no serán reembolsados.

Si el depósito de reserva o el saldo de pago no ha sido recibido por la fecha de pago, la carta tiene derecho a cancelar la reserva

sin tener que reembolsar los pagos que tenga ya se ha hecho. Los depósitos serán reembolsados solo si la reserva no se puede cumplir debido a una Causa imputable a la Carta.

La reserva puede cancelarse en el siguiente condiciones / con la siguiente anulación cargos:

- a) Si la anulación se hace 8 semanas o más antes del inicio del alquiler período, la Carta debitará el monto del depósito / s de reserva.
- b) Si la cancelación se realiza con menos de 8 semanas antes del comienzo del período de alquiler o más tarde, se debitará el precio total de la reserva.

En el caso de la Carta, debido a la subcontratación reglas de cancelación, se ven afectadas por costos no cubierto por las reglas de cancelación, la Carta tiene el derecho a adeudar al Arrendatario por esos costos.

La reserva se considerará cancelada cuando el aviso de cancelación llegue al Carta. Una cancelación enviada por correo electrónico después de las 18:00 (horario de oficina 09.00 - 18.00) se considerará que tiene entrarán en vigor el siguiente día laborable. Si el El arrendatario no realiza el registro de entrada o el registro de entrada es retrasado, el arrendatario no tiene derecho a un reembolso de la renta. Los cambios de período de alquiler son siempre tratadas como cancelaciones si no se acuerda lo contrario.

7. Número de personas

Una reserva será válida por el número de personas indicadas en el formulario de reserva. El la propiedad no puede ser ocupada por más personas de lo que se indica en el formulario de reserva. Ocupación por un un número mayor (incluso en un solo evento) puede dar lugar a la disolución del contrato de reserva y los pagos ya realizados no serán reembolsados y el arrendatario adeudará la totalidad del alquiler.

8. Mascotas y fumar

No se permiten mascotas en la propiedad. Fumar es Prohibido en todas las áreas interiores y solo permitido en el zona de fumadores indicada 9. Información sobre reservas

El arrendatario debe comprobar que el información en la confirmación de la reserva y la factura es correcta. ¿Debería haber diferencias? entre esa información y los detalles previamente dado en un folleto / sitio web, el pago de la El depósito de reserva constituye una aceptación de estas diferencias.

10. Costos adicionales

Cualquier otro servicio adicional, no indicado en el confirmación de la reserva, se pagan además del

alquilar antes o al llegar.

11. Registro de entrada y salida

El horario de check-in es después de las 16.00 horas del día de llegada.

El día de la salida, el arrendatario y todos

los ocupantes deben desalojar el alojamiento

antes de las 10:00 hrs. De no hacerlo,

Carta el derecho a cobrar al arrendatario por

daños y perjuicios. El arrendatario puede perder la seguridad

depósito como resultado.

12. Condiciones de pago y cancelación

Cargos

Las reservas solo se pueden realizar por correo electrónico.

El depósito de reserva como se menciona en la confirmación de reserva por escrito debe estar en

posesión de la carta dentro de los 7 días hábiles posteriores a la reserva. Solo entonces la reserva

puede ser

confirmado.

El depósito de reserva es el 30% del total.

costo de alojamiento (o indicado de otra manera). El

el saldo (pago final) debe pagarse al menos 8

semanas antes del comienzo del alquiler

período. Si la reserva se hace 8 semanas o menos

a partir de la fecha de llegada, la suma total de la reserva

debe pagarse de inmediato y en su totalidad.

Si el depósito de reserva o el saldo de

el pago no ha sido recibido por el debido

fecha, la carta tiene derecho a cancelar la reserva

sin tener que reembolsar los pagos que tenga

ya se ha hecho. Los depósitos serán reembolsados

solo si la reserva no se puede cumplir debido a una

Causa imputable a la Carta.

La reserva puede cancelarse en el siguiente

condiciones / con la siguiente anulación

cargos:

a) Si la anulación se hace 8 semanas o

más antes del inicio del alquiler

período, la Carta debitará el monto del

depósito / s de reserva.

b) Si la cancelación se realiza con menos de 8 semanas

antes del comienzo del período de alquiler o más tarde,

se debitará el precio total de la reserva.

En el caso de la Carta, debido a la subcontratación

reglas de cancelación, se ven afectadas por costos no

cubierto por las reglas de cancelación, la Carta tiene

el derecho a adeudar al Arrendatario por esos costos.

La reserva se considerará cancelada

cuando el aviso de cancelación llegue al

Carta. Una cancelación enviada por correo electrónico fuera de la oficina.

horas después de las 18.00 h se considerará

entrarán en vigor el siguiente día laborable. Si el

El arrendatario no realiza el registro de entrada o el registro de entrada es retrasado, el arrendatario no tiene derecho a un reembolso de la renta. Los cambios de período de alquiler son siempre tratadas como cancelaciones si no se acuerda lo contrario.

13. Disolución

El acuerdo se disolverá (es decir, el reserva será cancelada) si el arrendatario no Cumplir con las disposiciones de cualquiera de las cláusulas mencionadas. Los pagos realizados se perderán para sufragar costos incurridos y daños.

14. Seguro de cancelación

El alquiler excluye los seguros. El arrendatario es recomendado para realizar un viaje privado seguro en caso de cancelación por repentino enfermedad, accidente o eventos imprevistos (p. ej. desastres naturales, pandemias, etc.)

15. Depósito de seguridad

Un depósito de seguridad se paga junto con el Pago final además del alquiler. El depósito será devuelto por el banco a más tardar a las ocho días después de la finalización del alquiler. En el caso de daño y / o pérdida de la propiedad alquilada, y / o circunstancias por las cuales el Arrendatario debe culpa, el daño total incurrido será deducido del depósito. En todos los casos donde los costos de daño y / o pérdida de la propiedad alquilada excede el depósito pagado el El arrendatario debe pagar inmediatamente el exceso al

Carta. Todos los casos de rotura, pérdida y / o Los daños deben ser informados inmediatamente al Carta y pagado.

16. Obligaciones del arrendatario

Un arrendatario que reserva alojamiento para o conjuntamente en nombre de otros ocupantes será solidariamente responsable del alquiler total y por los daños causados por actos de él y de todos los demás presente con él en el alojamiento alquilado.

A la salida, se espera que el arrendatario se vaya el alojamiento en un buen estado condición, es decir: Los elementos dentro y alrededor del el alojamiento debe volver a colocarse en su ubicación original (como a la llegada), cocina el equipo y las superficies deben limpiarse y toda la basura sacada del local. Todos los pisos deben limpiarse de cualquier suciedad excesiva. La vajilla debe lavarse y almacenarse en el lugar apropiado. La Carta está autorizada a realizar una comprobación final. Si la Carta encuentra que un

número de artículos no se han devuelto a su ubicación o si el alojamiento no ha sido dejado en condiciones generalmente limpias, está autorizado cobrar al arrendatario los costos adicionales (mínimo 100 €).

El Arrendatario debe tratar el alojamiento.

de acuerdo con los estándares generalmente aceptados y siga las reglas de la casa de la Carta que incluyen:

- El arrendatario o uno de los ocupantes no puede o actuar ebrio o intoxicado en el momento de la llegada.
- El arrendatario y / o uno de los ocupantes debe comportarse de manera aceptable durante toda su permanecer. Esto no incluye borracheras, ni música ni ruido (incluido el uso de la piscina) en zonas exteriores después de las 23:00 hy no antes de las 8:00 hy respetar a los vecinos.
- Las puertas exteriores deben estar cerradas cuando se usa el Aire acondicionado o calefacción.

Si el arrendatario no sigue las reglas de la casa o los otros ocupantes puede resultar en disolución del contrato de reserva y del

El arrendatario adeudará la totalidad del alquiler, incluido el depósito de seguridad. Las reglas de la casa serán presentado al arrendatario antes o al llegar.

El uso de las instalaciones, incluida la natación piscina, zonas de juegos infantiles e instalaciones deportivas son por cuenta y riesgo del arrendatario y de los ocupantes

Los niños deben estar bajo la observación del padres en todo momento, especialmente cuando juegan en la piscina y las áreas exteriores. Borracho o a las personas intoxicadas no se les permite estar en cerca de la piscina.

17. Quejas y reclamaciones

En caso de que la propiedad no esté en condiciones establecido en el contrato, o si surgen problemas durante estancia del arrendatario, la carta debe ser Inmediatamente informado.

Si el arrendatario no informa la carta inmediatamente sobre los defectos percibidos, se considera que la propiedad está en la condición especificado por el contrato. Esto también se aplica a defectos percibidos durante el período de alquiler. Fallas que se informan después del período de alquiler no pueden ser verificados mutuamente, y la carta no es responsable para pagar daños y perjuicios. Cualquier reclamo debe hacerse en escribiendo dentro de las 2 semanas a partir del último día del periodo de alquiler.

18. Responsabilidad de la carta

La Carta no es responsable de la exactitud de la información dada sobre el destino.

En caso de que la propiedad de alquiler no cumpla con el contrato, la Carta hará cada

Esfuerzo para rectificar la situación sin demora.

La responsabilidad de la Carta por las reclamaciones hechas por todas las personas involucradas se limita al precio del alquiler.

Bajo ninguna circunstancia el

Carta ser responsable de cualquier pérdida o pérdida de valor.

y / o daños a la propiedad del Arrendatario y su co-ocupantes causados por el uso incorrecto de la propiedad alquilada.

La carta no se responsabiliza por acciones u omisiones por parte del Arrendatario o de un usuario conjunto.

La Carta no se hace responsable de los costes derivados de transportes retrasados, como retrasos en las aerolíneas o cancelaciones.

Fuerza mayor: La Carta no se aceptará.

responsabilidad por los daños causados por abrumadores obstáculos u otros imprevistos que

no podría haber prevenido. Tales razones son, por ejemplo, guerras, problemas de salud global, pandemias, naturales catástrofes y cambios realizados por locales autoridades.

El lugar de jurisdicción es Denia.